

UMOWA

UMOWA Nr/2026 zawarta w dniur. w Kartuzach pomiędzy:

Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Mściwoja II 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP 589-14-35-089, REGON 191254198, zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Tadeusz Ostanek - Prezes Zarządu

.....

zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu 2.2.2026 prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1**[Oświadczenia i techniczne warunki]**

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zespołem pracowników i współpracowników, wiedzą i środkami technicznymi umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności polegającej na realizacji usługi, będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2**[Przedmiot umowy]**

- Przedmiotem niniejszej Umowy jest zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej Kartuskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kartuzach w zakresie wykonania przez Wykonawcę jako geodetę uprawnionego następującego zakresu prac:

lp.	Wyszczególnienie planowanych usług	j.m.	ilość	cena jednostkowa netto	wartość netto	wartość brutto
1	Wytyczenie trasy sieci wodociągowej					
1,1	do 100 m	szt.	5			
1,2	do 200 m	szt.	5			
1,3	do 300 m	szt.	3			
1,4	do 400 m	szt.	2			
1,5	do 500 m	szt.	1			

2	Wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej					
2,1	do 100 m	szt.	1			
2,2	do 200 m	szt.	3			
2,3	do 300 m	szt.	3			
2,4	do 400 m	szt.	2			
2,5	do 500 m	szt.	1			
3	Inwentaryzacja powykonawcza sieci wodociągowej					
3,1	do 100 m	szt.	5			
3,2	do 200 m	szt.	5			
3,3	do 300 m	szt.	3			
3,4	do 400 m	szt.	2			
3,5	do 500 m	szt.	1			
4	Inwentaryzacja powykonawcza sieci kanalizacyjnej					
4,1	do 100 m	szt.	1			
4,2	do 200 m	szt.	3			
4,3	do 300 m	szt.	3			
4,4	do 400 m	szt.	2			
4,5	do 500 m	szt.	1			
5	Wytyczenie trasy przyłącza (rozbudowa sieci)					
5,1	wodociągowe (pierwsze)	szt.	16			
5,2	wodociągowe (kolejne)	szt.	20			
5,3	kanalizacyjne (pierwsze)	szt.	10			
5,4	kanalizacyjne (kolejne)	szt.	14			
6	Wytyczenie trasy przyłącza (indywidualnie - bez rozbudowy)					
6,1	wodociągowe (pierwsze)	szt.	8			
6,2	wodociągowe (kolejne)	szt.	8			
6,3	kanalizacyjne (pierwsze)	szt.	8			
6,4	kanalizacyjne (kolejne)	szt.	8			
7	Inwentaryzacja powykonawcza przyłącza (rozbudowa sieci)					
7,1	wodociągowe (pierwsze)	szt.	16			
7,2	wodociągowe (kolejne)	szt.	20			
7,3	kanalizacyjne (pierwsze)	szt.	10			
7,4	kanalizacyjne (kolejne)	szt.	14			
8	Inwentaryzacja powykonawcza przyłącza (indywidualnie - bez rozbudowy)					
8,1	wodociągowe (pierwsze)	szt.	40			

8,2	wodociągowe (kolejne)	szt.	10			
8,3	kanalizacyjne (pierwsze)	szt.	40			
8,4	kanalizacyjne (kolejne)	szt.	10			

- Prace geodezyjne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wykonywane będą sukcesywnie według zapotrzebowania KPWiK Sp. z o.o. w Kartuzach. Wykonawca otrzyma każdorazowo telefoniczne zlecenie od kierowników KPWiK Sp. z o.o. w Kartuzach celem wykonania wytyczenia/inwentaryzacji, które następnie (tego samego dnia) zostanie potwierdzone pisemnym zleceniem (e-mail).
- Wykonawca będzie dokonywał wpisów do dzienników budowy stwierdzających wytyczenie danego zadania.
- Geodezyjna mapa inwentaryzacyjna będzie przekazywana do KPWiK w formie papierowej (1 egzemplarz) oraz formie elektronicznej (.pdf lub .dxf) na adres: szymon.jazdzewski@kpwik.kartuzy.pl
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia i zmiany zakresu Umowy w trakcie trwania Umowy z uwagi na okoliczności, których nie był w stanie przewidzieć, po cenach przedstawionych w formularzu ofertowym.
- Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

[Termin realizacji umowy]

- Postanowienia umowy będą realizowane sukcesywnie od dnia podpisania umowy do 31.12.2026r.
- Zakres wykonania pojedynczego zlecenia będzie przekazywany Wykonawcy w formie zlecenia telefonicznego, następnie pisemnie drogą elektroniczną.
- Wykonawca przystąpi do wykonania usługi wytyczenia w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
- Wyniki inwentaryzacji powykonawczej zostaną przedstawione Zamawiającemu w ciągu 2 miesięcy od zgłoszenia gotowości do pomiaru.

§ 4

[Obowiązki stron umowy]

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ściśle według wskazań Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim.
- Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć jakiegokolwiek znaczenie dla wykonywania niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do realizowania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie ustalonym postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Do obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.

5. Wszelkie zamiany, poprawki i ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail: szymon.jazdzewski@kpwik.kartuzy.pl

§ 5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Szymon Jazdzewski e-mail: szymon.jazdzewski@kpwik.kartuzy.pl lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
 - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
 - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest e-mail: lub osoba zastępująca.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy wynosi orientacyjnie kwotęzł (słownie:).
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z formularzem cenowym tylko za rzeczywiście i należycie wykonaną usługę.
3. W czasie trwania Umowy ceny jednostkowe mają charakter ryczałtowy i pozostają bez zmian.
4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 178 ze zm.).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia i zmiany zakresu Umowy do 50% zamówienia podstawowego z zachowaniem cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
7. W przypadku niewykorzystania określonego w formularzu cenowym zakresu prac Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie uzupełniające w stosunku do Zamawiającego w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % pierwotnie zakładanych ilości .

§ 7

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty zakończenia danego zlecenia.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia zakończenia umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania zakresu umowy,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj.: gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadkach:
 - a) nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy,
 - b) zgłoszenia przez Zamawiającego trzech reklamacji złożonych na wykonane przez Wykonawcę usługi,
 - c) zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 15 dni.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.

§ 9

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, bez względu na wysokość powstałej szkody, karę umowną za:
 - a) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 6 ust. 1.
 - b) każdy dzień zwłoki w realizacji zlecenia w stosunku do terminu określonego w zleceniu w wysokości 0,2% wartości brutto Umowy określonej w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Strony postanawiając, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej”, nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 10

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają zgodne pisemne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, nawet jeśli wynika to z przyczyn zależnych od jednej lub obydwu stron,
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego lub lepszego efektu,
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku okoliczności określonych w pkt. 3,
 - 5) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ,
 - 6) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę.
3. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac składających się na przedmiot zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych prac.

§ 11

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib oraz adresy poczty elektronicznej określone w § 5 traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
3. Przesłanie pism pocztą elektroniczną na adresy e-mail stron uznaje się za dochowanie formy pisemnej korespondencji.

§ 12

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 13

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 14

[Ilość egzemplarzy umowy]

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15

[załączniki]

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ 2.2.2026

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....