



Kartuzy, 17.02.2017r.

OGŁOSZENIE

**Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
zaprasza do składania ofert na poddzierżawę lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w budynku
Kartuskiej Pływalni Nęczk**

Przedmiotem ogłoszenia jest poddzierżawa lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną będącego w dzierżawie Wydierżawiającego, zlokalizowanego w budynku Kartuskiej Pływalni Nęczk, na Osiedlu Wybickiego 36 w Kartuzach.

Dzierżawa rozpocznie się z dniem **1 maja 2017r.**

Okres dzierżawy: 24 miesiące (z możliwością przedłużenia).

Układ i powierzchnię przedmiotu poddzierżawy przedstawia rzut stanowiący załącznik do ogłoszenia (bufet z pom. przynależnymi oraz kawiarnia).

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym kontakcie z Kierownikiem Pływalni – Mieczysławem Grundkiewiczem tel. 58 685 44 84 – wew. 31.

Działalność gastronomiczna świadczona przez Dzierżawcę realizowana będzie w dniach i godzinach otwarcia obiektu Pływalni - czynna codziennie w godz. 6.30 - 22.30. Minimalne godziny otwarcia lokalu od 12:00 do 20:00.

Usługi gastronomiczne będą obejmowały sprzedaż artykułów spożywczych z wyjątkiem napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych. Artykuły spożywcze mogą być produktami kulinarnymi podgrzewanymi lub garmazeryjnymi.

Dzierżawca do asortymentu sprzedaży może wprowadzić także artykuły mrożone (np. lody) oraz artykuły w systemie automatów ogólnodostępnych dla artykułów paczkowanych,

pojemnikowanych, rozlewanych (kawa, herbata). Dopuszczalna też jest sprzedaż innych artykułów takich jak prasa, czepki kąpielowe, spodenki i inne akcesoria basenowe zgodnie z przepisami sanitarnymi oraz po uzgodnieniu z Wydierżawiającym.

W wykorzystanych do sprzedaży i konsumpcji pomieszczeniach Wydierżawiający zobowiązany jest do przestrzegania wymogów przepisów sanitarnych, ppoż. i bhp.

Dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt prac adaptacyjnych, aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń dla potrzeb uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej w uzgodnieniu z Wydierżawiającym oraz do pokrywania kosztów energii elektrycznej, które będą refakturowane na podstawie odczytów podlicznika – według średniej ceny za Kwh z faktury zbiorczej.

Minimalna cena ofertowa 1300 zł netto/miesiąc

Umowa zostanie podpisana z Oferentem, który przedstawił najwyższą ofertę.

Wymagania dotyczące wadium

1. Wymaga się wniesienia wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości: 1 000, 00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:
 - 1) w pieniądzu
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240)
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:
Bank Millenium, nr rachunku: 08 1160 2202 0000 0000 5775 6497 z adnotacją: "wadium – dzierżawa baru".
5. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.

6. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie.

7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta / poręczyciela.

8. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszym ogłoszeniu form wadium (niewniesienie wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy) oferta podlegać będzie odrzuceniu.

9. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni wszystkim wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. To wadium zostanie zaliczone jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy przez poddzierżawcę i będzie mu wypłacona po całkowitym rozliczeniu czynszu za cały okres umowy w terminie 3 dni od dnia jej zakończenia.

10. Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Pytania dotyczące lokalu proszę kierować do:

Kierownika Pływalni – Mieczysława Grundkiewicza tel. 58 685 44 84 – wew. 31.

Pytania dotyczące kwestii formalnych:

Specjalista ds. windykacji - Elżbieta Pruszek tel. 58 681 04 54 wew. 49.

Oferty należy złożyć do **06.03.2017r. do godz. 10.00** na załączonym Formularzu Ofertowym w formie:

- elektronicznej na adres: epruszak@kpwik.kartuzy.pl
- pisemnej na adres: Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Mściwoja II 4, 83-300 Kartuzy - osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830z późn.).

Otwarcie ofert nastąpi **06.03.2017r. o godz. 10.00** w siedzibie Kartuskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w pokoju nr 6.

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy.
2. Rzut lokalu.

Treść ogłoszenia wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie internetowej: www.kpwik.kartuzy.pl

