

**Umowa o zaopatrzenie w wodę
i odprowadzanie ścieków****Nr umowy {NUMER_UMOWY}
Kod Odbiorcy {KONTR_ID}
Kod Posesji {POSES_NR}**

zawarta w dniu: {DATA_ZAW} w Kartuzach pomiędzy Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w 83-300 Kartuzy, ul. Mściwoja II 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP 589-14-35-089, REGON 1912541984 - zwanym dalej Przedsiębiorstwem reprezentowanym przez:

Tadeusza Ostanka – Prezesa Zarządu

a osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym,

Panem/Panią {KONTR_NAZWA}

zamieszkałą {KONTR_ADRES1} {KONTR_ADRES2}

PESEL {PESEL} będącą osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej / przedsiębiorcą / innym podmiotem, zwanym/ą w dalszej treści „Lokatorem/Użytkownikiem”

adres do korespondencji {NAZWA_KOR} {ADRES_KOR}

o treści następującej:

§ 1

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.), aktami wykonawczymi do tejże ustawy i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą nr IV/26/2018 - Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28.12.2018 r., zmienionego uchwałą nr VI/49/2019 - Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27.02.2019 r., ustaleniami zawartymi w decyzji z dnia 24.10.2002 r. nr 1/2002 – zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kartuzy.
2. Przedsiębiorstwo oświadcza, że **właściciel/zarządca** budynku wielolokalowego położonego w {POSES_ADRES} składającego się z [...] lokali, zwany dalej Odbiorcą, z którym Przedsiębiorstwo zawarło umowę Nr [...] z dnia [...] o zaopatrzenie budynku w wodę i odprowadzanie z niego ścieków, złożył wniosek, w którym wskazał Lokatora/Użytkownika jako osobę korzystającą z lokalu nr [...] i uprawnioną do zawarcia z Przedsiębiorstwem umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.
3. Lokator oświadcza, że Odbiorca powiadomił go o przyjętych w budynku zasadach rozliczeń za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, o metodzie rozliczania różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody - udostępnionych do odczytu wodomierzy zainstalowanych w lokalach i poza lokalami, warunkach pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami oraz kosztach i warunkach utrzymania wodomierzy a także o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryfy za dokonane przez Przedsiębiorstwo rozliczenia.
4. Przedsiębiorstwo oświadcza, że uzgodniło z Odbiorcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu oraz przerywania dostarczania wody do punktów czerpalnych poza lokalem w sytuacjach określonych w § 9 ust. 2 umowy. Przerywanie dostarczania wody do lokalu wiąże się w szczególności z założeniem plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu i punktów czerpalnych poza lokalami. Ponadto Przedsiębiorstwo oświadcza, że udostępniło Odbiorcy Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy a Odbiorca zobowiązał się udostępnić Regulamin Lokatorowi/Użytkownikowi.

§ 2

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania w sposób ciągły i niezawodny wody do budynku wymienionego w § 1 ust.2 umowy, tj. do zaworu za wodomierzem głównym zainstalowanym na terenie nieruchomości, w ilościach wynikających z umowy zawartej z Odbiorcą i odprowadzania z budynku ścieków oraz dokonywania rozliczeń za wodę pobraną przez Lokatora/Użytkownika w jego lokalu oraz odprowadzone z tego lokalu ścieki.

§ 3

Dostarczanie wody o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele **bytowe/poza bytowe** do lokalu/punktów czerpalnych w lokalu oraz odbiór ścieków następuje zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, za stan której, zgodnie z umową, o której mowa w § 1 ust.2, zawartą pomiędzy Przedsiębiorstwem a Odbiorcą, odpowiada Odbiorca.

§ 4

1. Lokator zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) terminowego regulowania należności Przedsiębiorstwa za dostarczoną do lokalu wodę i odprowadzone ścieki łącznie z opłatami dodatkowymi za dokonywane przez Przedsiębiorstwo rozliczenia,
- 4) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu do lokalu Lokatora/Użytkownika w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu lub punktu czerpalnego poza lokalem,
 - e) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

2. ODBIORCA ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia wodomierza przy punkcie czerpalnym, w szczególności wywołane na skutek jego zalania, zamarznięcia, spłonięcia lub innego uszkodzenia mechanicznego przez ODBIORCĘ lub osoby trzecie.

§ 5

Naprawa, konserwacja i legalizacja oraz wymiana wodomierza/wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w lokalu, mierzących ilość wody dostarczanej do lokalu należą do Lokatora/Użytkownika.

§ 6

1. PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach.

2. PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY, Lokatora/Użytkownika lub osoby trzeciej, za którą PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności,
- b) niezawinioną przez PRZEDSIĘBIORSTWO awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia awarii,
- c) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami, w szczególności związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi i innymi przyczynami opisanymi w ust. 3 i 4,
- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej, itp.,
- e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
- f) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, Lokatora/Użytkownika związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- g) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY lub Lokatora/Użytkownika.

3. O planowanych ograniczeniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków PRZEDSIĘBIORSTWO informuje ODBIORCĘ, Lokatora/Użytkownika na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną przerwą w świadczeniu usług.

4. PRZEDSIĘBIORSTWO informuje o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, w sposób opisany powyżej, ODBIORCĘ, Lokatora/Użytkownika co najmniej 14 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, podając jednocześnie informacje o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru.

5. W przypadku niedoboru wody spowodowanego niedostateczną wydajnością ujęć lub ograniczoną przepustowością sieci wodociągowych, PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest do opracowania i wdrożenia programu dostaw wody w warunkach występowania jej niedoboru, uwzględniającego rotacyjne

ograniczenia lub przerwy w dostawach w dostawach wody dla poszczególnych rejonów gminy, jak również poprzez ograniczenie zużycia wody na inne cele niż zaopatrzenie ludności.

6. W przypadku zaistnienia przerw w dostawach wody na skutek siły wyższej, a także zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od PRZEDSIĘBIORSTWA, takich jak klęski żywiołowe, powódź, susza, skażenie ujęcia wody wyciekami paliw ciekłych z rurociągów lub zbiorników, PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest do:

- 1) niezwłocznego poinformowania o zaistniałej sytuacji ODBIORCÓW, Lokatora/Użytkownika w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 2) uruchomienia zastępczych punktów poboru wody rozmieszczonych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez ODBIORCÓW, Lokatora/Użytkownika i opublikowania informacji o ich usytuowaniu,
- 3) niezwłocznego przystąpienia do usuwania skutków awarii lub zdarzeń nagłych, bądź wynikających z działania siły wyższej.

7. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin PRZEDSIĘBIORSTWO zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje ODBIORCĘ, Lokatora/Użytkownika o jego lokalizacji na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

§ 7

1. Rozliczanie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo dla Lokatora/Użytkownika odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat. Należność stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Za dokonywane przez Przedsiębiorstwo rozliczenie pobierana jest opłata dodatkowa wynikająca z taryfy.
2. Ilość pobranej przez Lokatora/Użytkownika wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza mierzącego ilość wody dostarczanej do lokalu.
3. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
4. Odczyt i rozliczenie wodomierza/wodomierzy następuje w okresach miesięcznych, do ostatniego dnia każdego miesiąca.
5. Kwotę należności PRZEDSIĘBIORSTWA oraz warunki zapłaty określa wystawiona przez PRZEDSIĘBIORSTWO faktura płatna w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
6. Zgłoszenie przez Lokatora/Użytkownika zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
7. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Lokatora/Użytkownika zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
8. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze PRZEDSIĘBIORSTWO zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie obciążało Lokatora/Użytkownika odsetkami ustawowymi za opóźnienie albo odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku, jeśli Lokator/Użytkownik jest przedsiębiorcą.

§ 8

1. W przypadku niemożności odczytu wskazań wodomierza przy punkcie czerpalnym przez PRZEDSIĘBIORSTWO oraz w przypadku stwierdzonej niesprawności tego wodomierza, ilość zużytej wody i odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego lub wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek ODBIORCY zleca wyspecjalizowanemu podmiotowi zewnętrznemu sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza przy punkcie czerpalnym.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 9

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do budynku lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne budynku, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcę i Lokatora/Użytkownika jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Odbiorca nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa

- 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do lokalu jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - 2) Lokator/Użytkownik nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza w lokalu,
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach w lokalu.
3. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art.8 ust.1 pkt.2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
4. W przypadku ustania przyczyny odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego PRZEDSIĘBIORSTWO wznawia dostawę wody lub odbiór ścieków w terminie 48 godzin.
5. W przypadku odcięcia wody do lokalu PRZEDSIĘBIORSTWO nalicza ODBIORCY opłatę za odcięcie wody oraz opłatę za wznowienie dostawy wody lub odbiór ścieków zgodnie z obowiązującym cennikiem.

§ 10

1. Zatwierdzona przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie art. 24c ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Taryfa, ogłoszona jest w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje ODBIORCĘ bez potrzeby odrębnego powiadamiania. Datę wejścia Taryfy w życie określa się zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Zmiana Taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Taryfa obowiązuje przez trzy lata, chyba że zostanie skrócona zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
4. Obowiązująca taryfa jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie internetowej: www.kpwikkartuzy.pl

§ 11

W przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody ODBIORCY przysługują prawa określone w Rozdziale 8 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 12

Lokator/Użytkownik zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia faktów skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa lokalu objętego umową na inną osobę.

§ 13

1. Umowę zawarto na czas {CZAS}.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a. przez Lokatora/Użytkownika za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b. przez PRZEDSIĘBIORSTWO za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zaistnienia przyczyn uzasadniających odcięcie wody lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
 - c. za porozumieniem stron niezwłocznie bądź w określonym przez obie strony terminie,
3. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez PRZEDSIĘBIORSTWO środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
4. Umowa wygasa w przypadku:

- a. upływu okresu, na jaki była zawarta, jeśli była zawarta na czas określony,
- b. śmierci ODBIORCY będącego osobą fizyczną albo utraty przez niego zdolności do czynności prawnych,
- c. zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub postępowania likwidacyjnego ODBIORCY będącego przedsiębiorcą,
- d. utraty przez PRZEDSIĘBIORSTWO zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 14¹

Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc umowa nr {NR_POPRZ} z dnia {DATA_POPRZ} r.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy i regulaminu, o których mowa w § 1 ust.1, niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Lokator/Użytkownik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz wyciągiem z taryfy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

LOKATOR