

Umowa o zaopatrzenie w wodę**Nr umowy {NUMER_UMOWY}****Kod Odbiorcy {KONTR_ID}****Kod Posesji {POSES_NR}**

zawarta w dniu: {DATA_ZAW} w Kartuzach pomiędzy Kartuskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w 83-300 Kartuzy, ul. Mściwoja II, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000132914, Wysokość kapitału zakładowego wynosi: 8.696.000,00zł, NIP 589-14-35-089, REGON 1912541984- zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM reprezentowanym przez:

Tadeusza Ostanka – Prezesa Zarządu

a

{KONTR_NAZWA} {KONTR_ADRES1} {KONTR_ADRES2}

{PESEL_NIP},

(właściciel, zarządca nieruchomości) będący osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej / przedsiębiorcą / innym podmiotem zwany dalej ODBIORCĄ reprezentowanym przez: {KONTR_NAZWA}

Adres do korespondencji: {NAZWA_KOR} {ADRES_KOR}

§ 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do obiektu (nieruchomości) położonego {POSES_ADRES}

(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.), aktami wykonawczymi do tejże ustawy i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą nr IV/26/2018 - Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28.12.2018 r., zmienionego uchwałą nr VI/49/2019 - Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27.02.2019 r., ustaleniami zawartymi w decyzji z dnia 24.10.2002 r. nr 1/2002 – zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kartuzy oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

§ 2

ODBIORCA oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy

{U1}

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

§ 3

Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 4

Do obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

§ 5

Dostarczanie wody do nieruchomości ODBIORCY nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele {U2} w ilości {U3} m3 miesięcznie, ($Q_n - \{U6\} \text{ m}^3/\text{h}$) o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja wewnętrznej instalacji wodociągowej i przyłącza wodociągowego od strony obiektu użytkownika do granicy nieruchomości – z wyłączeniem wodomierza głównego - należy do ODBIORCY.
2. Wodomierz główny jest własnością PRZEDSIĘBIORSTWA.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa PRZEDSIĘBIORSTWO .

§ 7

ODBIORCA prognozuje, że woda dostarczona przez PRZEDSIĘBIORSTWO będzie wykorzystywana na następujące cele (wg. grup taryfowych):

- cel {U4} w ilości {U5} m³ miesięcznie $Q_n - \{U7\} \text{ m}^3/\text{h}$
- cel ... w ilości ... m³ miesięcznie $Q_n - \dots\dots\dots\text{m}^3/\text{h}$

§ 8

1. ODBIORCA zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń i przyłączy wodociągowych o których mowa w § 6 ust.1 leżących w granicach nieruchomości ODBIORCY,
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PRZEDSIĘBIORSTWA dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych oraz wodomierza głównego,
- 4) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych należących do ODBIORCY, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 5) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 6) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

2. ODBIORCA ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia wodomierza głównego, w szczególności wywołane na skutek jego zalania, zamarznięcia, spłonięcia lub innego uszkodzenia mechanicznego przez ODBIORCĘ lub osoby trzecie.

§ 8¹

1. W razie wystąpienia awarii wodociągowej na przyłączy będącym w posiadaniu ODBIORCY, ODBIORCA zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić PRZEDSIĘBIORSTWO o zaistniałym fakcie, w szczególności telefonując pod bezpłatny numer telefonu **994** oraz umożliwić osobom reprezentującym PRZEDSIĘBIORSTWO wstęp na nieruchomość ODBIORCY celem zamknięcia przyłącza wodociągowego lub usunięcia awarii.
2. ODBIORCA może zlecić usunięcie awarii, o której mowa w ust. 1, PRZEDSIĘBIORSTWU lub osobie trzeciej.
3. W przypadku zlecenia usunięcia awarii PRZEDSIĘBIORSTWU, PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się usunąć awarię niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku otrzymania ustnego zlecenia, PRZEDSIĘBIORSTWO i ODBIORCA zobowiązują się niezwłocznie potwierdzić je na piśmie. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, ODBIORCA zobowiązuje się zapłacić PRZEDSIĘBIORSTWU wynagrodzenie za wykonane prace związane z usuwaniem awarii ustalone na podstawie aktualnego cennika usług obowiązującego w PRZEDSIĘBIORSTWIE. Cennik dostępny jest w siedzibie PRZEDSIĘBIORSTWA (Biuro Obsługi Klienta) lub na stronie internetowej PRZEDSIĘBIORSTWA: <http://www.kpwik.kartuzy.pl>. Po usunięciu awarii PRZEDSIĘBIORSTWO sprawdza jakość wody na naprawionym przyłączy, wznawia dostawę wody, wystawia fakturę VAT i przekazuje ją ODBIORCY.
4. W przypadku zlecenia usunięcia awarii osobie trzeciej, PRZEDSIĘBIORSTWO zamyka przyłącze wodociągowe. ODBIORCA zobowiązuje się powiadomić PRZEDSIĘBIORSTWO o fakcie usunięcia awarii oraz zobowiązuje się umożliwić osobom reprezentującym PRZEDSIĘBIORSTWO wstęp na nieruchomość ODBIORCY w celu sprawdzenia w otwartym wykopie jakości i sposobu wykonanych prac. PRZEDSIĘBIORSTWO niezwłocznie wznawia dostawę wody po ustaleniu, że prace, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz po dostarczeniu przez ODBIORCĘ na jego koszt do PRZEDSIĘBIORSTWA pozytywnego wyniku badania wody na naprawionym przyłączy.

5. Koszty usunięcia awarii na przyłączach leżących poza granicami odpowiedzialności ODBIORCY, o których mowa w § 6 ust. 1, pokrywa PRZEDSIĘBIORSTWO.

§ 9

1. PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach.
2. PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej, za którą PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez PRZEDSIĘBIORSTWO awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia awarii,
 - c) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami, w szczególności związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi i innymi przyczynami opisanymi w ust. 3 i 4,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej, itp.,
 - e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - g) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY.
3. O planowanych ograniczeniach w dostawie wody PRZEDSIĘBIORSTWO informuje ODBIORCĘ, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną przerwą w świadczeniu usług.
4. PRZEDSIĘBIORSTWO informuje o zamiarze odcięcia dostawy wody, w sposób opisany powyżej, ODBIORCĘ co najmniej 14 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody, podając jednocześnie informacje o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru.
5. W przypadku niedoboru wody spowodowanego niedostateczną wydajnością ujęć lub ograniczoną przepustowością sieci wodociągowych, PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest do opracowania i wdrożenia programu dostaw wody w warunkach występowania jej niedoboru, uwzględniającego rotacyjne ograniczenia lub przerwy w dostawach w dostawach wody dla poszczególnych rejonów gminy, jak również poprzez ograniczenie zużycia wody na inne cele niż zaopatrzenie ludności.
6. W przypadku zaistnienia przerw w dostawach wody na skutek siły wyższej, a także zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od PRZEDSIĘBIORSTWA, takich jak klęski żywiołowe, powódź, susza, skażenie ujęcia wody wyciekami paliw ciekłych z rurociągów lub zbiorników, PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązane jest do:
 - 1) niezwłocznego poinformowania o zaistniałej sytuacji ODBIORCÓW w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
 - 2) uruchomienia zastępczych punktów poboru wody rozmieszczonych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez ODBIORCÓW i opublikowania informacji o ich usytuowaniu,
 - 3) niezwłocznego przystąpienia do usuwania skutków awarii lub zdarzeń nagłych, bądź wynikających z działania siły wyższej.
7. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin PRZEDSIĘBIORSTWO zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje ODBIORCĘ o jego lokalizacji na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

§ 10

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

§ 11

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
2. Okresem obrachunkowym jest miesiąc. PRZEDSIĘBIORSTWO wystawia fakturę po zakończeniu okresu obrachunkowego za dany okres obrachunkowy.
3. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie ODBIORCY zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze PRZEDSIĘBIORSTWO zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie obciążało ODBIORCĘ odsetkami ustawowymi za

opóźnienie albo odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku, jeśli ODBIORCA jest przedsiębiorcą.

§ 12

1. W przypadku niemożności odczytu wskazań wodomierza przez PRZEDSIĘBIORSTWO oraz w przypadku stwierdzonej niesprawności wodomierza głównego, ilość zużytej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek ODBIORCY zleca wyspecjalizowanemu podmiotowi zewnętrznemu sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 13

1. Zatwierdzona przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie art. 24c ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Taryfa, ogłoszona jest w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje ODBIORCĘ bez potrzeby odrębnego powiadamiania. Datę wejścia Taryfy w życie określa się zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
2. Taryfa obowiązuje przez trzy lata, chyba że zostanie skrócona zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 14

ODBIORCA obowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia PRZEDSIĘBIORSTWA o uszkodzeniu i zaborze wodomierza głównego, w tym o uszkodzeniu plomb, oraz o planowanych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci oraz ilość pobieranej wody, a także na przeznaczenie wody.

§ 15

W przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody ODBIORCY przysługują prawa określone w Rozdziale 8 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 16

1. PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo do odcięcia dostawy wody po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza Gminy oraz ODBIORCY jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) ODBIORCA nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art.8 ust.1 pkt.2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. W przypadku ustania przyczyny odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego PRZEDSIĘBIORSTWO wznowia dostawę wody lub odbiór ścieków w terminie 48 godzin.
4. PRZEDSIĘBIORSTWO nalicza ODBIORCY opłatę za odcięcie wody lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz opłatę za wznowienie dostawy wody lub odbiór ścieków zgodnie z obowiązującym cennikiem.

§ 17

Osoby reprezentujące PRZEDSIĘBIORSTWO, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości ODBIORCY, w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;

- 2) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to przedsiębiorstwo;
- 4) odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu;
- 5) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego.

§ 18

ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, w tym o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby, wskazanego w komparycji niniejszej umowy.

§ 19

1. Umowę zawarto na czas {CZAS}.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez PRZEDSIĘBIORSTWO za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zaistnienia przyczyn uzasadniających odcięcie wody lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
 - c) za porozumieniem stron niezwłocznie bądź w określonym przez obie strony terminie.
3. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez PRZEDSIĘBIORSTWO środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
4. Umowa wygasa w przypadku:
 - a) upływu okresu, na jaki była zawarta, jeśli była zawarta na czas określony,
 - b) śmierci ODBIORCY będącego osobą fizyczną albo utraty przez niego zdolności do czynności prawnych,
 - c) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub postępowania likwidacyjnego ODBIORCY będącego przedsiębiorcą,
 - d) utraty przez PRZEDSIĘBIORSTWO zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 19¹

Z dniem zawarcia niniejszej umowy traci moc umowa nr {NR_POPRZ} z dnia {DATA_POPRZ} r.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. ODBIORCA oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz wyciągiem z taryfy.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA